

# UNIFAMILIARES

**Cotar**



DOR	BA	As	T	G
4	1	No	Si	No

Casa adosada con almacén para realizar una reforma integral. Dos plantas de unos 79m<sup>2</sup> en cada una de ellas destinadas a vivienda y unos 34m<sup>2</sup> de almacén.  
**REBAJADO**  
**29.000 €**

**Arcos de la Llana**



DOR	BA	As	T	G
4	1	No	Si	No

A 10 minutos de Burgos. Casa para reformar íntegramente en el centro del pueblo. Cuenta con 248 m<sup>2</sup> de vivienda distribuida en dos plantas.  
**MUCHAS POSIBILIDADES**  
**50.000 €**

**Estépar**



DOR	BA	As	T	G
4	1	No	No	No

Casa a 20 km de Burgos. Se divide en dos plantas de 70 m<sup>2</sup> aproximadamente cada planta. Fachada de ladrillo caravista.  
**OPORTUNIDAD**  
**89.000 €**

**Rabe de las calzadas**



DOR	BA	As	T	G
-	-	No	No	No

A 19 km de Burgos, pueblo en el Camino de Santiago. Se vende casa de unos 100 m<sup>2</sup> por planta y 93 m<sup>2</sup> de patio o jardín. La vivienda esta a medio reformar.  
**URGE SU VENTA**  
**55.000 €**

**Zumel**



DOR	BA	As	T	G
3	3	No	Si	Si

A 20 km de Burgos. Adosado para entrar a vivir mañana mismo. Consta de dos plantas, patio de 60 m<sup>2</sup> aprox, vestidor, terraza. Calefacción de gasoil.  
**SEGURO QUE LE GUSTA**  
**89.000 €**

**Santa M<sup>a</sup>. Micaela**



DOR	BA	As	T	G
4	2	No	Si	Si

Zona Gamonal. Adosado en perfecto estado, de dos plantas. Cocina totalmente equipada entrecubierta con ventana fachada y el tejado nuevos.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
**99.900 €**

**Cogollos**



DOR	BA	As	T	G
3	2	No	Si	Si

A 18km se vende precioso paredado semi-nuevo. Un espacioso salón-comedor, con salida a la zona de jardín con espacio muy til despensa. Ático acondicionado.  
**OPORTUNIDAD**  
**150.000 €**

**Ángel García Bedoya**



DOR	BA	As	T	G
5	1	No	Si	No

Casa adosada ubicada en una parcela de 225 m<sup>2</sup> aproximados. Actualmente tiene dos plantas, mas buhardilla, varios almacenes y amplios jardines.  
**SE NECESITA VENDER**  
**157.000 €**

**Ángel García Bedoya**



DOR	BA	As	T	G
5	1	No	No	No

Zona Crucero. Casa en esquina con jardín de 126 m<sup>2</sup> aproximados. Actualmente tiene dos plantas, mas sótano y buhardilla. merendero, amplio jardín.  
**ANTES: 184.000 €**  
**169.900 €**

**Francisco Salinas**



DOR	BA	As	T	G
4	2	No	No	Si

Zona Barrio San Pedro. Casa adosada. La parcela cuenta con dos viviendas independientes, patio en común, y taller con posibilidad de garaje.  
**ANTES: 180.000 €**  
**170.000 €**

**Villafria**



DOR	BA	As	T	G
4	3	No	No	Si

Viva en este espectacular adosado, luminoso salón, cocina completamente equipada. gran ático completamente diáfano y de un maravilloso merendero.  
**MUCHAS MEJORAS**  
**215.000 €**

**Rio Nela**



DOR	BA	As	T	G
3	1	No	No	No

Barriada de los Rios, se vende unifamiliar con una parcela de 401 m<sup>2</sup>. Distribuida en casa en planta baja, jardín orientado al sur y almacenes. Merendero.  
**NEGOCIABLE**  
**300.000 €**

# M E R C A V I V I E N D A

Revista N° 370 Marzo - Abril 2024

20.000 ejemplares

Distribución gratuita



676 47 97 00 - 947 25 60 50  
Calle San Lesmes 4, bajo (Burgos)  
www.inmobiliaria-arco.com  
e-mail: centro1@inmobiliaria-arco.com

# ARCO INMOBILIARIA OPORTUNIDADES DEL MERCADO

**San Isidro**



DOR	BA	As	T	G
2	1	No	No	No

Zona San Pedro y San Felices. Luminoso apartamento de dos amplios dormitorios, salón muy espacioso, cocina independiente y un baño completo con ducha.  
**INVERSIÓN PERFECTA**  
**70.000 €**

**Plaza Lavaderos**



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Gamonal. Vivienda para reformar con muchas posibilidades, exterior, orientación sur. Dos terrazas cubiertas, salón, amplia cocina.  
**NEGOCIABLE**  
**90.000 €**

**Procurador**



DOR	BA	As	T	G
5	1	No	Si	No

Zona Barrio San Pedro. Vivienda de 96m<sup>2</sup> completamente exterior, muy soleada y luminosa. Fachada y tejados reformados. Jardín privado de 42m<sup>2</sup> con almacén-trastero.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
**86.000 €**

**San Francisco**



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Vivienda completamente exterior, muy soleada y luminosa, orientación sur-este, muchas posibilidades de reforma. Portal reformado, mínimos gastos de comunidad.  
**ANTES: 119.000 €**  
**93.000 €**

**Castrojeriz**



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona San Pedro y San Felices. Vivienda en perfecto estado, exterior, soleada y luminosa. cocina equipada, despensa. Portal y escalera reformado.  
**ANTES: 119.000 €**  
**97.000 €**

**Pablo Casals**



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Gamonal. Vivienda con excelente altura, muy luminosa y soleada. Salón espacioso, dos terrazas. Portal con ascensor a cota 0. Calefacción individual de gas.  
**OCASIÓN**  
**99.000 €**

**Francisco Salinas**



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

Barrio San Pedro de la Fuente. Fantástica vivienda para reformar a su gusto, exterior, luminosa, orientación oeste, portal reformado con ascensor a cota cero.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
**99.990 €**

**Vitoria**



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Gamonal. Vistas panorámicas, luminoso y exterior. Tres amplias habitaciones, salón muy espacioso, cocina con terraza. Portal reformado.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
**105.000 €**

**San Francisco**



DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	No

Zona Venerables, junto al parque del Doctor Vara. Apartamento reformado, listo para entrar a vivir. Ascensor a cota cero, mínimos gastos de comunidad.  
**INVERSIÓN PERFECTA**  
**109.900 €**

**Fco. García Lorca**



DOR	BA	As	T	G
4	1	Si	No	No

Zona Gamonal. Magnífico piso exterior, orientación sur, para reformar y dejar a su gusto, con muchas posibilidades. Un octavo de altura. Ascensores a cota cero.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
**120.000 €**

**Emilio Prados**



DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	No

Zona Gamonal. Bonito apartamento seminuevo, soleado y luminoso totalmente exterior, listo para entrar a vivir. Cocina independiente totalmente equipada.  
**ANTES: 129.000 €**  
**123.000 €**

**Alejandro Yagüe**



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	No

Preciosa vivienda en el centro de Gamonal, totalmente reformada terraza descubierta de 40 metros de uso y disfrute de la vivienda. Calefacción de gas individual.  
**VENGA A VISITARLO**  
**125.000 €**

**ISU INMUEBLE NOS INTERESA, SEGURO QUE PODEMOS AYUDARLE! !!Pónganos a prueba!!**

**Asegure su rentabilidad invirtiendo en vivienda. Todas las gestiones gratis para el comprador.**

### Fátima



DOR	BA	As	T	G
4	1	Si	No	No

Fantástica vivienda para reformar en el centro de Gamonal, totalmente exterior. Terraza para disfrutar del sol y la luz que recibe Portal y ascensor nuevos.

**MERECE LA PENA QUE LO VEA**  
126.000 €

### Avila



DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

Zona S. Pedro y S. Felices. Apartamento completamente exterior, para entrar a vivir, calefacción de gas. 83 m² aprox. salón-comedor, armarios empotrados.

**ANTES: 155.000 €**  
129.900 €

### Federico Olmeda



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

Junto a los Juzgados. Magnífica vivienda completamente exterior, orientación oeste, portal reformado con ascensor a cota cero.

Servicios centrales.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
131.000 €

### San Francisco



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Venerables. Magnífica vivienda de tres amplios dormitorios, armarios empotrados, una terraza, salón, cocina y baño con ventana.

El portal está reformado.  
**OPORTUNIDAD**  
135.000 €

### Avda. Reyes Cáticos



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

A 5 minutos de la Plaza España. Vivienda con excelentes vistas al Río Vena, altura ideal, para reformar, con muchas posibilidades.

Orientación sur-norte.  
**ESCUCHAMOS OFERTAS**  
180.000 €

### Luis Alberdi



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

Con vistas al Paraje Buenavista. Amplia y soleada vivienda en venta en gamonal-capiscol. El piso consta de 100m2 útiles, su distribución es excelente.

**OPORTUNIDAD ÚNICA**  
190.000 €

### Victoria Balfé



DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	Si	Si

Zona G3 junto al HUBU. Vivienda para entrar a vivir, exterior, muy soleada y luminosa, servicios centrales. Armarios empotrados. Servicios centrales.

**ANTES: 220.000 €**  
195.000 €

### Condes de Castilfale



DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	Si	Si

Zona Parralillos, junto a las Universidades. Vivienda con maravillosas vistas, exterior, muy luminosa y soleada, orientación sur-oeste, para entrar a vivir.

**OCASIÓN**  
198.000 €

Si desea vender o alquilar su vivienda, esta revista seguro que le puede ayudar, funciona muy bien, un 86% de los inmuebles publicados han sido vendidos o alquilados en un tiempo récord. Compruébelo llamando al 676 47 97 00

### Orfeón Burgales



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Alcampo. Acogedor piso con orientación este-oeste, muy luminoso, gran salón comedor con grandes ventanales. Calefacción es individual de gas natural.

**SEGURO QUE LE GUSTA**  
139.000 €

### Calleja y Zurita



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona San Agustín, junto al centro de Salud. Vivienda en buen estado de conservación, la mejor altura del edificio, exterior, muy soleada, orientación este. Portal reformado.

**VENTA POR TRASLADO**  
139.000 €

### La Puebla



DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	No

Magnífico apartamento en pleno corazón de la ciudad, con un encanto especial, acogedor y en buen estado de conservación. Portal reformado.

**MERECE LA PENA QUE LO VEA**  
145.000 €

### San Lorenzo



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Vivienda situada junto a la plaza mayor de Burgos, ideal como inversión por su situación en zona antigua y de tapeo. Portal, ascensor, fachadas y tejado arreglados.

**MAGNIFICA OPORTUNIDAD**  
145.000 €

### Avda. Cantabria



DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

Junto a la Avda. Reyes Cáticos. Apartamento para entrar a vivir, espectaculares vistas y orientada al sur, exterior, muy soleado y luminoso. armarios empotrados.

**SE ESCUCHAN OFERTAS**  
210.000 €

### Legión Española



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

Junto al parque San Agustín. Estupendo piso exterior con una altura ideal, luminosa y soleado, orientación sur. Portal reformado con ascensor a cota cero.

**OCASIÓN**  
215.000 €

### Reyes Católicos



DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	No	No

Vivienda completamente exterior, muy soleada y luminosa debido a su orientación este-sur-oeste, en buen estado de conservación con muchas posibilidades de reforma.

**ANTES: 250.000 €**  
220.000 €

### Luis Labin



DOR	BA	As	T	G
3	3	Si	Si	Si

Precioso duplex con terraza de 43m² para entrar a vivir en la zona de Villimar. Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Calefacción individual.

**SEGURO QUE LE GUSTA**  
227.000 €

### Francisco Salinas



DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

Zona San Pedro de la Fuente. Apartamento en buen estado de conservación, calefacción de gas natural, mínimos gastos de comunidad. El mejor precio de la zona.

**NO DUDE EN VISITARLO**  
149.000 €

### San Francisco



DOR	BA	As	T	G
1	1	Si	Si	No

Junto a la Avd. del cid. Apartamento semi-nuevo reformado a capricho, totalmente amueblado, exterior, muy soleado y luminoso.

Ascensor a cota cero.  
**GRAN OPORTUNIDAD**  
150.000 €

### Molinillo



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	No

Zona Sur, junto al Polideportivo del Círculo. Vivienda para entrar a vivir, muy soleada y luminosa, orientación este-oeste, altura ideal, calefacción de gas natural.

**OCASIÓN DEL MERCADO**  
159.000 €

### Comuneros de Castilla



DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Alcampo. En exclusiva maravilloso piso recién reformado, completamente exterior y soleado debido a su orientación. Listo para entrar a vivir con luz y sol.

**OPORTUNIDAD**  
160.000 €

### Averroes



DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	Si	Si

Zona G-2. Espectacular vivienda completamente exterior, soleada y luminosa. Mejor que nueva ya que tiene muchas mejoras, ventanas de triple vidrio.

**VENTA POR TRASLADO**  
288.000 €

### Avda. del Cid



DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	No	No

Espectacular en el centro de Burgos, con unas vistas impresionantes a la catedral y gran luminosidad gracias a su altura.

Escuchamos ofertas.  
**ANTES: 360.000 €**  
297.000 €

### Bonifacio Zamora



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

En el Residencial San Agustín se encuentra esta exclusiva vivienda lista para entrar a vivir, con muchísimas mejoras de calidad. Muy soleada y luminosa.

**OCASIÓN DEL MERCADO**  
310.000 €

### Avda. del Cid



DOR	BA	As	T	G
4	3	Si	No	Si

Ático en pleno centro de Burgos. Magníficas vistas de la ciudad Portal reformado con ascensor a cota 0. Dos porches cerrados, terraza de 100 m².

**SUÑO A LA VENTA**  
450.000 €

### Rey Don Pedro



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	No

Junto a la Avda. del Cid. Vivienda completamente reformada con materiales de primera calidad, exterior, muy soleada y luminosa, Fachada reformada.

**GRAN OPORTUNIDAD**  
165.000 €

### Duque de Frias



DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

Zona G3. Fabuloso apartamento en la zona del Hospital HUBU. Vivienda luminosa, lista para entrar a vivir. Calefacción individual de gas.

**OPORTUNIDAD**  
165.000 €

### Francisco Enzinas



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

Zona Fuentesillas. Vivienda semi-nueva, completamente exterior, altura ideal, orientación este-oeste, muy soleada y luminosa, lista para entrar a vivir.

**MEJOR QUE NUEVO**  
175.000 €

### Travesía de las Escuelas



DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

Zona de Gamonal, junto a calle Vitoria. Vivienda seminueva lista para entrar a vivir. Muy soleada y luminosa debido a su orientación este-oeste.

**MEJOR QUE NUEVO**  
179.000 €

Ante la gran demanda de clientes, tanto en venta como en alquiler Arco inmobiliaria necesita inmuebles en Burgos y pueblos cercanos.

**OFERTA ESPECIAL EN HONORARIOS**

**SI NO VENDEMOS, NO COBRAMOS**

**VALORACIÓN GRATUITA Y SIN COMPROMISO**

Arco inmobiliaria 45 años en el sector Burgalés, es el mejor aval para vender o alquilar su inmueble.

Consúltanos: 676 47 97 00

