

UNIFAMILIARES

Estepar

A 20 km de Burgos por la autovía de Valladolid. Casa para rehabilitar, consta de 70 m² por planta, total de 140 m². En planta principal se encuentra salón, cocina, dormitorio y baño con despensa. Planta primera tres amplios dormitorios.

MUCHAS POSIBILIDADES

DOR	BA	As	T	G
4	1	No	No	No

50.000 €

San Adrián de Juarros



Vivienda pareada con una superficie de 77m² y un espectacular jardín de 220m², construcción semi-nueva y lista para entrar a vivir ya que se queda totalmente amueblada y equipada, cuenta con múltiples mejoras.

OPORTUNIDAD

DOR	BA	As	T	G
3	1	No	Si	Si

109.900 €

Villafria

Pareado con terraza de diseño moderno, amplio e impecable, listo para entrar a vivir. Consta de un luminoso salón comedor con salida a una bonita terraza de 40m², cocina equipada, dos dormitorios, vestidor, dos baño.

OPORTUNIDAD

DOR	BA	As	T	G
2	2	No	No	Si

135.000 €

Cogollos



Espectacular chalet individual situado a tan solo 15 minutos de la ciudad. Maravilloso jardín de 130 m² con bonitos árboles donde relajarse a la sombra en verano, ya que por su orientación es soleado durante todo el día.

ANTES: 170.000 €

DOR	BA	As	T	G
5	2	No	Si	Si

159.000 €

Río Trueba

Se vende parcela de 362 m². Excelente oportunidad de adquirir un amplísimo terreno, con opción de distintos proyectos, dependiendo de sus necesidades. Ideal para construir la vivienda de sus sueños.

OPORTUNIDAD

DOR	BA	As	T	G
-	-	-	-	-

315.000 €

Amadis de Gaula



Pareado en esquina semi-nuevo, en la zona de Villímar. Cuatro dormitorios con armarios empotrados, vestidor, salón-comedor de 34m² con chimenea francesa, cocina equipada, tres baños completos y dos terrazas, merendero y un jardín.

MEJOR QUE NUEVO

DOR	BA	As	T	G
4	3	No	Si	2

315.000 €

Si desea vender su vivienda le podemos garantizar que estamos en un momento muy bueno, el mejor de los 10 últimos años, para vender. Necesitamos viviendas en Burgos y estamos dispuestos a presentarle una oferta del 20 % en nuestros honorarios.

MERCADO VIVIENDA

Revista N° 376 Diciembre 2024 - Enero 2025

20.000 ejemplares

Distribución gratuita

676 47 97 00 - 947 25 60 50
Calle San Lesmes 4, bajo (Burgos)
www.inmobiliaria-arco.com
e-mail: centro1@inmobiliaria-arco.com

ARCO INMOBILIARIA

OPORTUNIDADES DEL MERCADO

Alfareros



Zona San Agustín. Venta en exclusiva de este coqueto apartamento muy luminoso. Completamente reformado con ventanas PVC con rotura de puente térmico, parque flotante, puertas lacadas en blanco.

ANTES: 92.000 €

DOR	BA	As	T	G
2	1	No	No	No

86.000 €

Federico García Lorca



Zona Gamonal. Magnífico piso exterior, orientación sur, para reformar y dejar a su gusto, con muchas posibilidades. Consta de cuatro dormitorios, de los cuales dos exteriores, salón, cocina con terraza a la calle principal y un baño.

ANTES: 120.000 €

DOR	BA	As	T	G
4	1	Si	No	No

100.000 €

Barriada Juan XXIII



Estupenda vivienda para entrar a vivir, altura ideal, muy luminosa y totalmente exterior. Salón dos ambientes, terraza cubierta, tres dormitorios, baño completo y cocina. Elementos comunes rehabilitados, como fachada, tejado, portal...

ANTES: 119.900 €

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

110.000 €

Luis Alberdi



Espectacular vivienda exterior, muy luminosa y soleada. Consta de tres dormitorios, salón con terraza exterior, cocina amueblada con caldera de gas nueva a estrenar y baño con bañera. Portal reformado con dos ascensores.

ANTES: 124.000 €

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

117.000 €

Valentín Jalón



Zona Vadillos. El inmueble se distribuye en tres dormitorios, salón, cocina equipada y cuarto de baño con ventana. Ideal para vivienda familiar o para inversión en alquiler. Portal reformado a cota cero. Mínimos gastos de comunidad.

OPORTUNIDAD

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

119.900 €

Ávila



Zona S. Pedro y S. Felices. Apartamento completamente exterior, para entrar a vivir. Dos dormitorios dobles, un baño, salón-comedor, armarios empotrados, amplia cocina con terraza. Ideal inversión para alquiler o primera vivienda.

ANTES: 150.000 €

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

129.900 €

Nos avalan 45 años de experiencia y seriedad, lo que garantiza una gestión inmobiliaria integral, de máxima calidad para nuestros clientes.

Gracias por su confianza

Romancero

Zona Sur, a solo 5 minutos del Museo de la Evolución. Muy buena vivienda exterior, altura ideal con la mejor orientación sur, muy soleada y luminosa. Posibilidad de entrar a vivir con muy poca obra. Calefacción de gas individual.

TU HOGAR IDEAL

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

130.000 €

Valentín Jalón

En el centro de Burgos. Vivienda para reformar y dejar a su gusto, altura ideal, servicios centrales, portal reformado con ascensor a cota cero. Tres dormitorios, baño, despensa, armarios empotrados, cocina, terraza descubierta y trastero.

ANTES: 145.000 €

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

130.000 €

Alcalde Valentín Niño

Barrio de Fuentecillas. Dúplex de VPO, con muchas mejoras, totalmente exterior muy luminoso, para entrar a vivir, recién pintado, con amplios ventanales y mínimos gastos de comunidad. Calefacción individual de gas natural.

OCASIÓN

DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

174.900 €

San Isidro

En la zona de San Pedro y San Felices. Un distribución perfecta con un amplio recibidor, luminoso salón comedor, gran cocina con acceso a una terraza cubierta, tres acogedores dormitorios y un amplio cuarto de baño con ventana.

OCASIÓN

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	Si

179.000 €

Teruel

Zona San Pedro y San Felices. Fantástico apartamento duca semi-nuevo, listo para entrar a vivir. Debido a su orientación sureste y a que es completamente exterior es una vivienda cálida y soleada. Portal y ascensor a cota cero.

VENGA A VISITARLO

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

134.500 €

Málaga

Zona Gamonal, junto a la Carretera Poza. Acogedor apartamento, ideal para entrar a vivir desde hoy mismo. luminoso salón con grandes ventanales, 2 amplios dormitorios con empotrados, baño y cocina equipada, garaje y trastero de 14m²

VENGA A VISITARLO

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

155.000 €

Don Bosco

Apartamento en urb. privada de 68 m² construidos (50 m² útiles) consta de dos dormitorios con armarios empotrados, terraza, salón comedor con cocina americana equipada y un cuarto de baño con ducha de hidromasaje.

ANTES: 218.000 €

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

198.000 €

Casillas

Zona Santa Clara. Vivienda semi-nueva y en perfecto estado de conservación, muy luminosa y espaciosa. Orientación ideal. Cocina totalmente equipada y amueblada y un amplio y luminoso salón.

SEGURO QUE LE GUSTA

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

290.000 €

Pastizas

Zona Fuentecillas. Todo exterior con orientación Sur-este, esta vivienda te ofrece espacios llenos de luz al contar con vistas despejadas. Dos dormitorios, dos baños, gran salón, terraza descubierta, gran cocina. Portal con ascensor a cota cero.

OPORTUNIDAD UNICA

DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

160.000 €

Jesus María Ordoño

Zona de Hacienda. Estupenda vivienda, exterior, calefacción de gas individual, portal reformado. Consta de tres dormitorios, dos baños completos, amplio salón comedor y cocina amueblada y con electrodomésticos.

INVERSIÓN GARANTIZADA

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	No

160.000 €

Doctor Emilio Jimenez Heras

Zona residencial de San Agustín en una ubicación privilegiada, encontramos esta maravillosa vivienda, con una distribución perfecta. Gracias a su orientación, es una vivienda cálida, soleada y luminosa.

GRAN OPORTUNIDAD

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

325.000 €

Trinidad

En pleno centro de la ciudad. Magnífico piso, luminoso y soleado, completamente exterior en esquina con unas vistas espectaculares. Hall independiente, cuatro amplios dormitorios, salón comedor, dos baño y amplia cocina.

SUEÑO A LA VENTA

DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	Si	Si

330.000 €

Avda. Reyes Católicos

A 5 minutos de la Plaza España. Vivienda con excelentes vistas al Río Vena, altura ideal, para reformar y hacer a su gusto, con muchas posibilidades. Orientación sur-norte, muy soleada y luminosa. Portal reformado con ascensores a cota cero.

ANTES: 180.000 €

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

160.000 €

Plaza San Agustín

Maravilloso piso reformado a escasos minutos caminando al centro de la ciudad. Se trata de una vivienda distribuida en tres dormitorios, gran salón comedor, cocina y dos baños. Ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo.

MEJOR QUE NUEVO

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	No

165.000 €

VALORACIÓN GRATUITA
Con Arco Inmobiliaria es mucho más fácil, su vivienda vendida - alquilada en tiempo récord.!!Pónganos a prueba!!

Arco inmobiliaria
os desea
¡Feliz Navidad!
Y próspero año nuevo

Haz de tu vida un sueño y de tu sueño una realidad.